



الأخبار المحلية

- قال الرئيس التنفيذي لشركة "مصدر" لمواد البناء، إن أسعار مواد البناء شهدت انخفاضاً عن مستوى الربع الأول ٢٠٢٢ نتيجة لانخفاض أسعار الشحن وارتفاع معدلات الفائدة وانخفاض الطلب في أوروبا، مضيفاً أن ذلك أدى إلى تراجع أسعار الحديد والخشب بنسب ٣٥٪ تقريباً. وتوقع استقراراً في الأسعار خلال الفترة المقبلة وألا تعود الأسعار إلى مستويات الارتفاعات الكبيرة السابقة، والتي حدثت في ظروف استثنائية. مضيفاً أن الطلب في السوق السعودي سيكون متميزاً وكبيراً للمشاريع العملاقة. (أرقام)
- أعلنت شركة "أنابيب الشرق المتكاملة للصناعة"، عن قرار مجلس الإدارة بتحديد يوم ١٩ أكتوبر ٢٠٢٢، موعداً لاجتماع الجمعية العمومية غير العادية لمناقشة زيادة رأس المال عن طريق توزيع أسهم منحة بنسبة ٥٠٪. (تداول)
- أعلنت شركة وطني للحديد والصلب عن تجديد وتعديل اتفاقية تسهيلات بنكية -متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية- مع "بنك البلاد" بقيمة ٦٠ مليون ريال، بهدف تمويل رأس المال العامل. وأوضحت الشركة في بيان لها أنها حصلت على التمويل بتاريخ ٧ سبتمبر الجاري، مبينة أن مدة التمويل تمتد من تاريخ حصولها عليه حتى ١ سبتمبر ٢٠٢٣. (تداول)
- أعلنت الشركة العربية للتعهيدات الفنية عن قيام مجموعة ام بي سي (أحد كبار المساهمين) بممارسة حق خيار الشراء بنسبة ١٥٪ من حصص أسهم العربية المملوكة من قبل مجموعة المهندس القابضة (أحد كبار المساهمين) وبذلك سترتفع نسبة ملكية مجموعة ام بي سي في الشركة إلى ٢٠٪ وستصبح نسبة ملكية مجموعة المهندس القابضة ٥٠٪ بدلاً من ٦٥٪ من أسهم العربية. (تداول)
- أعلنت شركة يقين المالية، بصفتها المستشار المالي ومدير الاكتتاب لطرح أسهم شركة صناعة البلاستيك العربية "أبيكو" في السوق الموازية "نمو" عن إتمام عملية الطرح لعدد مليون سهم عادي تمثل ٢٠٪ من أسهم الشركة وأشارت إلى أنها سوف تقوم بصفتها المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإكمال الإجراءات اللازمة مع مجموعة تداول السعودية ومن ثم تحديد موعد إدراج أسهم شركة صناعة البلاستيك العربية للاكتتاب (أبيكو) في السوق الموازية "نمو". (تداول)

تحليل السوق

- أغلق السوق السعودي الرئيسي تداولات يوم أمس الأحد على انخفاض بنسبة ٢,١٨٪ عند ١١,٥٧٢ نقطة. كما بلغت قيمة التداول ٥,٠ مليار ريال سعودي (انخفاض ٢٨,٨٪ عن الجلسة السابقة) و بالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند ٥,٤ مليار ريال، كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ١٩٢/١٩. انخفض السوق الموازي بنسبة ١,٦٢٪ إلى ٢٠,٥٨٥ نقطة، كما بلغت قيمة التداول ٢٦ مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على انخفاض بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاعي "المرافق العامة" و "الاستثمار والتمويل" القطاعات الأسوأ أداءً بانخفاض ٥,٧٪ و ٥,٦٪ على التوالي. فيما سجل قطاع "تجزئة السلع الكمالية" ارتفاعاً بنسبة ٠,٢٪.

الأكثر ربحية		
الشركة	السعر	التغير (%)
ولاء	١٥,٢٦	٩,٨
صناعة الورق	٤٧,٩٥	٣,١
الوطنية للتعليم	٦١,٨٠	٣,٠
دار الأركان	١٤,٩٨	٢,٧
أسمنت المدينة	٢٤,٠٨	٢,٦

الأكثر خسارة		
الشركة	السعر	التغير (%)
أكوا باور	١٤٧,٤٠	٧,٣-
شاكر	١٨,٢٠	٧,١-
سلامة	١٨,٥٠	٧,٠-
تكافل الراجحي	٩٣,١٠	٦,٨-
مجموعة تداول	٢٠٥,٠٠	٦,٧-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	١١,٥٧٢	١١,٨١٥	١١,٥٥٥	٢,٢-	٢,٦
نمو	٢٠,٥٨٦	٢١,٠٦٣	٢٠,٤٨٣	١,٦-	٢٠,٨-

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)	
مكرر الربحية*	١٨,٧
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	٢,٤
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	٢,٣
العائد على حقوق المساهمين (%)	٢٧,٢

المصدر: أرقام *باستثناء أرامكو

قطاعات السوق

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٦,١١٣	٠,٧-	١٠,٨	١٤,١
المواد الأساسية	٦,٧٧١	٢,٨-	٧,٨-	١٢,١
السلع الرأسمالية	٦,٢٧١	٣,٤-	١٦,٩-	٢١
الخدمات التجارية والمهنية	٣,٦٦٦	٢,٨-	١٧,٥-	٤٣,٨
النقل	٤,٨٥٩	١,٤-	٧,٢-	عالي
السلع طويلة الأجل	٤,٥٣٥	٤,١-	٢٨,٦-	سالب
الخدمات الاستهلاكية	٣,٩٨٦	٢,٩-	١٤,١-	عالي
الإعلام	٢٣,١٠٤	٥,١-	٠,٦-	٢٦,٧
تجزئة السلع الكمالية	٨,١٧٤	٠,٢	١٧,٠-	٢٢,٧
تجزئة الأغذية	١٠,٠١٦	٢,٦-	٩,٨	٢٨,٣
إنتاج الأغذية	٤,٨٣٣	١,٧-	٠,١-	٤٤,٧
الرعاية الصحية	٨,٨٠٩	٢,٧-	٢٠,٤	٤١,٦
الأدوية	٣,٤٣٧	١,٣-	٣٣,٨-	سالب
البنوك	١٣,٠٨٣	٢,٢-	٧,١	١٩,٣
الاستثمار والتمويل	٧,٥٢٧	٥,٦-	١٠,٢	٨,٤
التأمين	٥,٣٦٣	٢,٥-	١٠,٥-	سالب
الاتصالات	٦,٨٥٧	٠,٩-	٥,٨-	١٨,١
المرافق العامة	٧,١٧٤	٥,٧-	٢٠,٩	١٤,٥
الصناديق العقارية المتداولة	٤,٢٧٤	١,٢-	٧,٣-	٢٣,٦
إدارة وتطوير العقارات	٢,٩٩٨	١,٢-	٥,٥-	عالي
التطبيقات وخدمات التقنية	٣٥,٧٠٩	٤,٥-	٢٤,٦	٣٤,٤

معدل القيم

معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ أيام	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
١١,٨٨٠	١١,٩١٣	١٢,١٦٤	٥,٣٧

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
٥	١٣٧,٩	٣٥١,٦
٢٦,٨	٦٥٤,٦	١,٤٣٤,٨٠

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
أرامكو السعودية	٣٦,٢٥	٠,٧-
الراجحي	٨٥,٧٠	٢,٢-
الأهلي	٦٣,٧٠	٢,٥-
سابك	٩١,٦٠	٢,٢-
اس تي سي	٣٩,٣٠	٠,٩-



الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية أغلق مؤشر مصر و قطر على انخفاض بنسبة ٣,١٪ و ١,٢٪ على التوالي. كما أغلق مؤشر عمان والكويت على انخفاض بنسبة ٠,٣٪ و ٠,٢٪ على التوالي. وأغلق مؤشر البحرين على استقرار بنهاية الجلسة.
- ارتفعت أسعار النفط في بداية التعاملات الآسيوية أمس بعد أن أدى هبوط الدولار والمخاوف بشأن المعروض قبل حظر الاتحاد الأوروبي على النفط الروسي في ديسمبر إلى تخفيف المخاوف من حدوث ركود عالمي قد يؤدي إلى ضعف الطلب على الوقود. وارتفعت العقود الآجلة لخام برنت ١,١٥ دولار أو ١,٣ في المائة إلى ٩٢,٥٠ دولار للبرميل بحلول الساعة ٠٠:٤٩ بتوقيت جرينتش بعد ارتفاعه عند الإغلاق يوم الجمعة ٠,٥ في المائة. (الاقتصادية)
- تراجع الدولار نحو واحد في المائة عن أعلى مستوى وصل إليه منذ ٢٠ عاما أمام العملات الرئيسية الأخرى في بداية أسبوع سيشهد عشرات القرارات من البنوك المركزية وفي مقدمتها مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) يوم الأربعاء وتبعها بنك اليابان وبنك إنجلترا في اليوم التالي (الاقتصادية)
- يتجه مسؤولو مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي إلى زيادة أسعار الفائدة هذا الأسبوع بمقدار ٧٥ نقطة أساس للاجتماع الثالث على التوالي، ويشيرون إلى أنها ستجّه إلى أكثر من ٤ في المائة، وحينئذ سيتم تثبيتها عند هذا المستوى، حسبما أفادت وكالة "بلومبيرج" للأنباء أمس. وقالت "بلومبيرج" إن الزيادة يمكن أن تصل حتى إلى أكبر من ذلك. لكن هناك حججا مقنعة بعدم الإقدام على زيادة مفاجئة لأسعار الفائدة بواقع ١٠٠ نقطة أساس، حيث من المحتمل أن تسود عندما يجتمعون يومي الثلاثاء والأربعاء في واشنطن. (الاقتصادية)
- قال الرئيس التنفيذي بالوكالة لشركة نفط الكويت أمس إن الشركة المملوكة للدولة تعتزم زيادة إنتاج الغاز الطبيعي لتلبية الطلب المحلي. وأضاف خلال كلمته بمؤتمر للطاقة في الكويت "مع تعافي العالم شيئا فشيئا من الاضطرابات الناجمة عن جائحة كوفيد-١٩، عاد الطلب على النفط والغاز إلى مستويات ما قبل الوباء في عام ٢٠١٩. (الاقتصادية) .

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٣,٤٨٩	٠	١,٣	٩,٢	١٠,٧
أبو ظبي	١٠,٢٠٢	٠	٣,٣	٢٠,٢	٢٠,٤
الكويت	٥,٧٧٢	-٠,٢	-١,٦	-١,٩	٩,٢
قطر	١٣,٠٧٩	-١,٢	-٢,٦	١٢,٥	١٤,٦
عمان	٤,٤٦٦	-٠,٣	-٢,٦	٨,١	١٢,٢
البحرين	١,٩٣٨	٠	١	٧,٨	٧,١
مصر	٩,٧٦٣	-٣,١	-٢,٤	-١٨,٣	٥,٢

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٣٠,٨٢٢	٠,٠	-٢,٢	-١٥,٢	١٧,٠
أمريكا (Nasdaq 100)	١١,٨٦١	٠,٠	-٣,٣	-٢٧,٣	٢٤,٣
أمريكا (S&P 500)	٣,٨٧٣	٠,٠	-٢,١	-١٨,٧	١٨,٩
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٧,٢٣٧	٠,٠	-٠,٧	-٢,٠	١٤,٠
ألمانيا (DAX 30)	١٢,٧٤١	٠,٠	-٠,٧	-١٩,٨	١٢,٣
فرنسا (CAC 40)	٦,٠٧٧	٠,٠	-٠,٨	-١٥,٠	١٢,٧
اليابان (Nikkei 225)	٢٧,٥٦٨	٠,٠	-١,٩	-٤,٣	٢٧,٨
روسيا (MICEX)	٢,٤٣٥	٠,٠	١,٥	-٣٥,٧	٣,٩
هونغ كونج (HIS)	١٨,٧٦٢	٠,٠	-٦,٠	-١٩,٨	٦,٩
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٣٨٣	٠,٠	-٣,٦	-٢٠,٠	١٠,٠
الصين (SHCOMP)	٣,١٢٦	٠,٠	-٢,٤	-١٤,١	١٣,٦
استراليا (ASX 200)	٦,٧٣٩	٠,٠	-٣,٥	-٩,٥	١٤,١
الهند (Sensex)	٥٨,٨٤١	٠,٠	-١,٢	-١,٠	٢٢,٨
الأسواق الناشئة (MSCI)	٩٤٤	٠,٠	-٥,٠	-٢٣,٤	١٠,٦
عالمي (MSCI)	٢,٥٦٩	٠,٠	-٢,٢	-٢٠,٥	١٦,٦

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	١٠٠,٦٤	٠,٠	-٤,٣	٢٧,١
خام برنت (برميل)	٩١,٣٥	٠,٠	-٥,٣	١٥,٢
خام غرب تكساس (برميل)	٨٥,١١	٠,٠	-٥,٠	١٠,٥
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٧,٧٦	٠,٠	-١٤,٩	١١٦,٧
الذهب (اونصة)	١,٦٧٥,٠٦	٠,٠	-٢,١	٧,٧-
الفضة (اونصة)	١٩,٥٩	٠,٠	٨,٩	١٥,٠-
الحديد (طن)	٧٨٩,٠٠	٠,٠	-١,٢	٤٤,٧-
خام الحديد (طن متري/ يوان صيني)	٧٨٤,٥٠	٠,٠	-٢,١	١٤,٤
القمح	٨٥٩,٧٥	٠,٠	-٣,٤	١٠,٤
حبوب الذرة	٦٧٧,٢٥	٠,٠	١,٠	٢٤,١
سكر (باوند)	١٧,٥٦	٠,٠	-١,٢	٣,٦-
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	٣,٧٨٠,٠٠	٠,٠	-٣,٦	١٢,٣

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
لايبور (LIBOR)	٣,٥٧	٣,٨	٤٦,٦	٣٣٥,٦
السعودية (SAIBOR)	٣,٤٧	٢,٨	٣٥,٥	٢٥٦,٧
الإمارات (EIBOR)	٣,٢٩	١٤,٦	٣٨,٧	٢٩٢,٥
الكويت (KSEBOR)	٢,٦٣	٠,٠	٠,٠	١١٢,٥
البحرين (BHIBOR)	٤,٢٥	٣,٣	١١,٨	٢٧٣,٦

* معدل الفائدة لثلاثة أشهر **م/غ/ غير متاح
مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز
الأسعار كما في ١٨ سبتمبر ٢٠٢٢

العملة	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	١٠٣,٧٦	٠,٠	١,٠	١٤,٧
اليورو	١,٠٠	٠,٠	-٠,٤	-١١,٩
الين الياباني	١٤٢,٩٢	٠,٠	٢,٨	٢٤,٢
الجنيه الاسترليني	١,١٤	٠,٠	-١,٧	-١٥,٦
اليوان الصيني	٧,٠٠	٠,٠	١,٣	١٠,١
الروبية الهندية	٧٩,٧٥	٠,٠	٠,٤	٧,٣
الدرهم الإماراتي	٣,٦٧	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الريال القطري	٣,٦٨	٠,٠	-٠,١	٠,١
الدينار الكويتي	٠,٣١	٠,٠	٠,٣	٢,٢
الريال العماني	٠,٣٩	٠,٠	٠,٠	٠,٠
دينار بحريني	٠,٣٨	٠,٠	٠,٠	-٠,٠
الجنيه المصري	١٩,٤٢	٠,٠	١,١	٢٣,٦

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
١٩ سبتمبر	العيبكان للزجاج	صرف أرباح نقدية
٢٠ سبتمبر	الدواء	صرف أرباح نقدية
٢٠ سبتمبر	صافولا	جمعية عمومية عادية
٢٠ سبتمبر	ذيب	صرف أرباح نقدية
٢٠ سبتمبر	الآمار	صرف أرباح نقدية
٢١ سبتمبر	ساسكو	صرف أرباح نقدية

المصدر: تداول، أرقام



التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

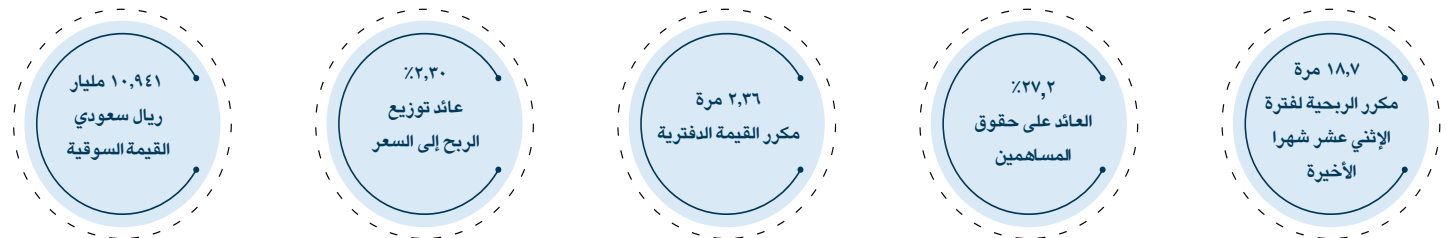
- انخفض المؤشر يوم الأحد نتيجة عمليات البيع لأسهم قطاع المواد الأساسية (انخفاض ٢,٧٨٪ عن اليوم السابق) وقطاع البنوك (انخفاض ٢,١٩٪ عن اليوم السابق) وأيضاً بسبب تراجع الأسواق العالمية خلال عطلة نهاية الأسبوع. أنهى السوق السعودي تداولاته على انخفاض ٢,١٨٪ ليغلق عند ١١,٥٧٢ نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب ١٢٨ مليون بقيمة تقارب ٥,٠ مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ١٩/١٩٣.

التوقعات الفنية

- انخفض مؤشر السوق الرئيسي بأكثر من ٢٥٥ نقطة وأغلق الجلسة بالقرب من مستوى ١١,٥٥٠ نقطة. بدأ المؤشر تداولاته على فجوة هابطة وتراجع على مدار اليوم نتيجة عمليات جني الأرباح، كما كسر المؤشر مستوى الدعم الرئيسي عند قمته السابقة بالقرب من ١١,٧٨٠ نقطة، وشكل شمعاً حمراء كبيرة يوم أمس بعد شمعة الابتلاع الهابطة (bearish engulfing) يوم الخميس، نتيجة تفوق عمليات البيع على عمليات الشراء. إضافة إلى ذلك، يتحرك خط مؤشر القوة النسبية في الاتجاه الهابط إلى المنطقة السلبية، مما يشير إلى احتمال المزيد من عمليات جني الأرباح. في الوقت نفسه، يوجد دعم ثانوي للمؤشر بالقرب من (٧٨,٦٪ فيبوناتشي) عند المستوى ١١,٤٥٠ نقطة، كسر هذا الدعم قد يؤدي إلى انخفاض المؤشر نحو المستوى ١١,٣٥٠ نقطة. في المقابل، تتواجد مقاومة المؤشر بالقرب من المستوى ١١,٧٢٠ نقطة، وعند اختراقه قد يختبر المؤشر قمته السابقة بالقرب من المستوى ١١,٧٨٠ نقطة.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم ٣	دعم ٢	دعم ١	المحور	مقاومة ١	مقاومة ٢	مقاومة ٣
١١,٢٠٩	١١,٣٥٢	١١,٤٤٦	١١,٧١٨	١٢,٧٨٤	١١,٨٤٩	١١,٩١٤



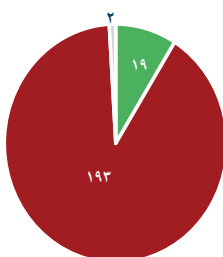
المصدر: بلومبرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

نظرتنا



عمق السوق



استقرار
ارتفاع
انخفاض



المصدر: تريندينج فيو، تداول، الجزيرة كابيتال



السوق السعودي - أفضل اختياراتنا للأسبوع

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	استهداف ١	استهداف ٢	وقف الخسارة
٤٣٠٠	شركة دار الأركان للتطوير العقاري	١٤,٩٨	١٤,٩٨-١٤,٨٠	١٥,٢٠	١٥,٤٥	١٤,٧٥

*كما في ١٨ سبتمبر ٢٠٢٢ - ملاحظة - يعتمد وقف الخسارة على أساس الإغلاق وليس على أساس الحركة اليومية خلال اليوم

الرسوم البيانية لهذا الأسبوع

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (دار الأركان)



المصدر: تريندينج فيو، الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

اخترق سهم دار الأركان خط الاتجاه أفقي يوم امس، مما يشير إلى الارتفاع. كما يتداول السهم أيضا فوق المتوسطين المتحركين (١٠ أيام و ٢٠ يوم) في إشارة للارتفاع. إضافة إلى ذلك، يتحرك مؤشر القوة النسبية في الاتجاه الصاعد ويتواجد في منطقة الشراء. نوصي بشراء السهم عند المستويات من ١٤,٨٠ إلى ١٤,٩٨ ريال سعودي لاستهداف مستوى ١٥,٢٠ ريال سعودي ثم ١٥,٤٥ ريال سعودي مع الالتزام بوقف خسارة عند الإغلاق تحت مستوى ١٤,٧٥ ريال سعودي.



تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح أفق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.